



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Страховая Компания ЭЙС»**

**«УТВЕРЖДЕНО»
Приказ Генерального директора
ООО «СК ЭЙС»
№ 28-П от «27» апреля 2015 г.**

/Ушакова Т.Ю./

**ПРАВИЛА СТРАХОВАНИЯ
СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ**



§1. Общие положения

1.1. Настоящие правила страхования строительно-монтажных работ (именуемые в дальнейшем «Правила») разработаны в соответствии с законодательными и иными нормативными актами Российской Федерации. Правила являются неотъемлемой частью договора добровольного страхования строительно-монтажных работ.

ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Страховщик – Общество с ограниченной ответственностью «Страховая Компания ЭЙС», созданное и действующее согласно действующему законодательству Российской Федерации.

Страхователь – дееспособное физическое лицо, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо любой организационно-правовой формы, заключившее Договор страхования со Страховщиком в соответствии с Правилами и уплачивающее страховые взносы по Договору. При этом Страхователем могут выступать как российские, так и иностранные физические и юридические лица, а так же лица без гражданства.

Застрахованное лицо – лицо, чья ответственность за причинение вреда третьим лицам застрахована по Договору страхования. Если иное, чем Страхователь, лицо, ответственность которого застрахована, в договоре страхования не указано, то считается, что застрахован риск ответственности самого Страхователя. .

Выгодоприобретатель – одно или несколько физических или юридических лиц, в пользу которых заключен Договор страхования, т.е. которым принадлежит право на получение страхового возмещения.

Страховой риск – предполагаемое событие, определенное Договором страхования, на случай наступления которого проводится страхование.

Страховой случай – событие, предусмотренное договором страхования или законом, с наступлением которого возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Страхователю, застрахованному лицу, выгодоприобретателю или иным третьим лицам

Страховая сумма – денежная сумма, которая определена в Договоре страхования, и исходя из которой устанавливаются размер страховой премии (страховых взносов) и размер страховой выплаты при наступлении страхового случая. Страховая сумма может быть установлена по каждому страховому случаю отдельно и/или по всем страховым случаям вместе (агрегировано), а также по всему Договору страхования в целом. При этом величина страховой суммы может быть переменной в зависимости от срока страхования, размера обязательств и иных обстоятельств, предусмотренных Договором страхования.

Страховая выплата – денежная сумма, которая определена в порядке, установленном Договором страхования, и выплачивается Страховщиком Страхователю, Застрахованному лицу, Выгодоприобретателю или иным третьим лицам при наступлении страхового случая. Страховая выплата производится лицу, имеющему право на получение страховой выплаты (страховой суммы) по Договору страхования.

Страховая премия (взнос) – плата за страхование, которую Страхователь (Застрахованное лицо) обязан уплатить Страховщику в порядке и в сроки, которые установлены Договором страхования единовременно (разовым платежом) за весь срок страхования (срок действия) или периодическими платежами в рассрочку. Размер страховой премии рассчитывается на основе разработанных Страховщиком страховых тарифов, с учетом статистических данных по страховым рискам и индивидуальных особенностей Страхователя (Застрахованного лица).

Страховой тариф – ставка страховой премии с единицы Страховой суммы с учетом объекта страхования и характера страхового риска, а также других условий страхования, в том числе наличия франшизы и ее размера в соответствии с условиями страхования. Страховой тариф по конкретному Договору определяется по соглашению сторон.



Франшиза – часть убытков, определенная Договором страхования, которая не подлежит возмещению Страховщиком Страхователю или иному лицу, интерес которого застрахован в соответствии с условиями Договора страхования, и устанавливается в виде определенного процента от страховой суммы или в фиксированном размере. В соответствии с Договором страхования франшиза может быть условной (Страховщик освобождается от возмещения убытка, если его размер не превышает размер франшизы, однако возмещает его полностью в случае, если размер убытка превышает размер франшизы) и безусловной (размер страховой выплаты определяется как разница между размером убытка и размером франшизы).

Территория страхования – территория, на которую распространяется действие Договора страхования. В соответствии с настоящими Правилами, территорией страхования является весь мир, за исключением зон военных конфликтов и действий, зон, на которых объявлено чрезвычайное положение, стран, находящихся под санкциями США и Евросоюза, если иное не предусмотрено Договором страхования.

Форс-мажор (обстоятельства непреодолимой силы) – под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются: военные действия и их последствия, террористические акты, гражданские волнения, забастовки, мятежи, конфискации, реквизиции, арест, уничтожение или повреждение имущества по распоряжению гражданских или военных властей, введение чрезвычайного или особого положения, бунты, путчи, государственные перевороты, заговоры, восстания, революции, воздействие ядерной энергии, химическое или биологическое воздействие, либо заражение, а также иные обстоятельства, которые Страховщик или Страхователь (Застрахованное лицо) не могут предвидеть и/или предотвратить своими силами.

1.2. По договору страхования, заключенному в соответствии с настоящими Правилами страхования, Страховщик предоставляет страховую защиту на время строительства зданий и сооружений, монтажа оборудования, а также на время пусконаладочных работ и работ по послепусковому гарантийному обслуживанию объектов строительства и оборудования.

1.3. Страхователи вправе заключать со Страховщиком договоры о страховании имущественных интересов третьих лиц в пользу последних (Застрахованных лиц, Выгодоприобретателей). Договор страхования, заключенный при отсутствии у Страхователя или Выгодоприобретателя интереса в сохранении застрахованного имущества, признается недействительным с момента его заключения в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

1.4. Договор страхования, заключенный Страхователем, не являющимся собственником застрахованного имущества и работ, может быть заключен только в пользу собственника имущества.

1.5. Обязанности Страхователя, указанные в настоящих Общих условиях и в договоре страхования, в равной мере распространяются на Застрахованных лиц и Выгодоприобретателей. Невыполнение указанными лицами этих обязанностей влечет за собой те же последствия, что и невыполнение их Страхователем.

1.6. При заключении Договора страхования на условиях, содержащихся в настоящих Правилах страхования и не включенных в текст Договора страхования (страхового полиса), эти условия являются обязательными для Страхователя, если в Договоре страхования (страховом полисе) прямо указано на применение настоящих Правил, и настоящие Правила изложены в одном документе с Договором страхования (страховым полисом) или на его оборотной стороне, либо приложены к нему. В последнем случае вручение Страхователю при заключении Договора страхования настоящих Правил должно быть удостоверено его подписью.

1.7. При заключении Договора страхования стороны вправе договориться об исключении или изменении отдельных положений настоящих Правил или об их дополнении. При этом указанные изменения/дополнения не должны противоречить действующему законодательству Российской Федерации.

1.8. Страховщик вправе на основании настоящих Правил формировать Полисные условия страхования, программы страхования к отдельному Договору страхования или к отдельной группе Договоров страхования (страховые продукты), заключаемые на основании настоящих Правил и ориентированные на конкретного Страхователя или группу Страхователей, в той мере, в которой



это не противоречит действующему законодательству Российской Федерации и настоящим Правилам. Такие Полисные условия прилагаются к Договору страхования и являются его неотъемлемой частью.

§2. Объект страхования

2.1. Объектом страхования по договору заключенному в соответствии с настоящими правилами, являются не противоречащие законодательству РФ имущественные интересы Страхователя или Выгодоприобретателя, связанные с рисками утраты (гибели), недостачи или повреждения имущества (Раздел I Правил), и / или наступления ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу (Раздел II Правил) и / или возникновения непредвиденных расходов или потерь (Раздел III Правил) при выполнении строительно-монтажных и других работ, определенных Договором страхования.

Страхованию по настоящим Правилам подлежат:

Раздел I - Материальный ущерб:

2.1.1. Строительные работы, включая строительные материалы и конструкции, а также строительные элементы и материалы, в том числе поставляемые заказчиком строительства;

2.1.2. Монтажные работы, включая монтируемое оборудование, а также материалы, оборудование и услуги, в том числе предоставляемые заказчиком строительства;

2.1.3. Оборудование строительной площадки (временные здания и сооружения, складские помещения, строительные леса, инженерные коммуникации и т.п.), согласно прилагаемому к договору страхования списку;

2.1.4. Строительные машины и оборудование: землеройная техника и оборудование (бульдозеры, экскаваторы и др.), дорожно-строительная техника (скреперы, катки, асфальтоукладчики и др.), строительная техника и оборудование для проведения строительно-монтажных работ, закрепленная на объекте строительства (краны, подъемники, бетоно-растворосмесители и др.), согласно прилагаемому к договору страхования списку;

2.1.5. Объекты, находящиеся на строительной площадке или в непосредственной близости к ней, принадлежащие заказчику или подрядчику (помимо объектов, оговоренных в п. 2.1.3 Правил);

Раздел II - Гражданская ответственность перед третьими лицами при проведении строительно-монтажных и пуско-наладочных работ:

2.1.6. Имущественные интересы лица, в пользу которого заключен Договор, связанные с обязанностью последнего в порядке, установленном гражданским законодательством, возместить вред, нанесенный третьим лицам, в связи с осуществлением деятельности, связанной со строительно-монтажными и **пуско-наладочными работами** (далее - Гражданская ответственность перед третьими лицами). Дополнительные условия страхования определены в Приложении № 1 к настоящим Правилам;

Раздел III - Риск непредвиденных расходов и потерь:

2.1.7. Расходы, которые могут быть произведены в период послепусковых гарантийных обязательств в результате повреждения или гибели сданных в эксплуатацию объектов строительства / монтажа (послепусковые гарантийные обязательства). Дополнительные условия страхования определены в Приложении № 2 к настоящим Правилам;

2.1.8. Потеря валового дохода, который мог бы быть получен Страхователем или Выгодоприобретателем в связи с использованием объекта строительства / монтажа в своей деятельности после его сдачи, которая произошла в результате задержки в сдаче в эксплуатацию объекта строительства / монтажа (задержка). Дополнительные условия страхования определены в Приложении № 3 к настоящим Правилам;

2.1.9. Расходы по расчистке указанной в договоре страхования территории от обломков (остатков) имущества, поврежденного (утраченного, погибшего) в результате страхового события.



Расходами по расчистке считаются такие затраты, которые должны быть осуществлены после страхового случая для приведения территории строительной площадки в состояние, пригодное для проведения восстановительных работ и последующих строительно-монтажных работ.

2.1.10. Любые другие расходы Страхователя, фактически понесенные им в результате возникновения страхового случая, документально подтвержденные в соответствии с действующим законодательством и сложившейся деловой практикой, а также прямо указанные в договоре страхования. Перечень специальных оговорок, в соответствии с которыми такие расходы возмещаются, приведен в Приложении № 4-6 к Правилам.

Данный перечень не является исчерпывающим и может быть расширен договором страхования в части дополнительных оговорок, применение которых обусловлено практикой международного страхового рынка.

2.2. Страхование может осуществляться как всех групп имущественных интересов, так и любого вида или любых видов имущественных интересов, предусмотренных настоящими Правилами страхования.

§3. Страховые случаи и исключения

3.1. В соответствии с настоящими Правилами по разделу Материальный ущерб Страховщик возмещает Страхователю убытки и расходы на основе принципа «с ответственностью за все риски», т.е. возникшие в результате гибели или повреждения застрахованного объекта от любого непредвиденного и внезапного воздействия, за исключением случаев, оговоренных в пункте 3.2 и (или) в соответствующих Особых оговорках (общих и специальных), применяемых при страховании строительных работ, оговорках, применяемых при проведении монтажных работ, а также Общих оговорок (далее – перечень оговорок (Приложения 4, 5, 6 к настоящим Правилам)).

Непредвиденными и внезапными являются такие воздействия, которые Страхователь или его представители либо не смогли своевременно предусмотреть, либо не могли бы их предусмотреть на основе профессиональных знаний, являющихся обычными в практике строительной отрасли.

3.1.1. Страхование осуществляется, в частности, но, не ограничиваясь, от следующих рисков:

- пожар, взрыв, попадание молнии, падение летательных аппаратов;
- смерч, ураган, буря, тайфун и (или) иные, указанные в договоре страхования, проявления движения воздушных масс;
- сход снежных лавин, сель и (или) иные аналогичные явления, указанные в договоре страхования;
- наводнение, паводок, ливень и (или) иные аналогичные явления, указанные в договоре страхования;
- обвал, оползень, просадка грунта, подтопление грунтовыми водами и (или) иные, указанные в договоре страхования движения грунтовых масс;
- землетрясение;
- противоправные действия третьих лиц, в том числе, кража со взломом, разбой и (или) иные действия, которые могут быть отнесены к противоправным действиям третьих лиц, при условии, что они прямо поименованы в договоре страхования в качестве застрахованных рисков;
- авария инженерных сетей (водопровод, канализация, теплоснабжение, электроснабжение);
- ошибки при монтаже;
- обрушение или повреждение объекта, в том числе обваливающимися или падающими частями;
- любые другие внезапные и непредвиденные события на строительной площадке, не исключенные специально данными Правилами или договором страхования.

Включение тех или иных событий (рисков) в объем страхового покрытия, а также определения указанных рисков отражается в конкретном договоре страхования, заключаемом между Страховщиком и Страхователем. Включение в объем покрытия по конкретному договору страхования тех рисков, страхование которых предусмотрено отдельными Особыми оговорками,



возможно только при условии, что соответствующие Особые оговорки и (или) их номер, стандартно используемый в российской и международной страховой практике, прямо поименованы в договоре страхования, при этом отражены все существенные и дополнительные условия применения указанных оговорок, как это предусмотрено в Приложениях 4, 5, 6 к настоящим Правилам).

3.2. Если договором не предусмотрено иное, не подлежит возмещению ущерб, убытки, расходы, требования, прямо или косвенно, возникшие вследствие и (или) связанные с:

3.2.1. Общие исключения:

3.2.1.1. Войны, вторжения войск, действий противника, военных действий (независимо от того, была ли объявлена война или нет), гражданской войны, мятежа, революции, восстания, бунта, забастовки, локаута, гражданских беспорядков, захвата власти военными или противоправного захвата власти, действий группы злоумышленников или лиц, действующих по поручению политических организаций или взаимодействующих с ними, заговора, конфискации, принудительного отчуждения, реквизиции или разрушения или повреждения по распоряжению существующего де-юре или де-факто правительства или какого-либо органа власти; это исключение однако не применяется в случаях применения в конкретном договоре страхования соответствующей особой оговорки о предоставлении страхового покрытия по указанным в ней событиям.

3.2.1.2. Воздействия ядерной энергии в любой форме;

3.2.1.3. Умышленных действий (бездействия) или грубой неосторожности Страхователя, его сотрудников или его представителей;

3.2.1.4. Повреждений или гибели застрахованного имущества в период полного или частичного прекращения работ;

Под «периодом полного прекращения работ» понимается прекращение строительно-монтажных работ на неопределенное время и консервация объектов незавершенного строительства.

Под «периодом частичного прекращения работ» понимается временное (до 3-х месяцев) приостановление строительно-монтажных работ из-за приостановления финансирования, перепроектирования или других причин;

3.2.2. Специальные исключения при страховании риска материального ущерба:

3.2.2.1. Возникновения косвенного убытка любого характера, включая неустойки, убытки в результате просрочек, нарушения, отмены договора, заключенного Страхователем для осуществления строительно-монтажного проекта;

3.2.2.2. Ошибок, допущенных при проектировании строительного объекта (если договором страхования не предусмотрено иное);

3.2.2.3. Возникновения расходов по замене, ремонту или устранению дефектного материала или недостатков производства строительных и монтажных работ; однако это исключение касается только непосредственно пострадавших частей, но не распространяется на гибель или повреждение исправных частей в результате несчастного случая вследствие использования дефектного материала или недостатков производства строительных работ (если договором страхования не предусмотрено иное);

3.2.2.4. Повреждений, непосредственно вызванных постоянным воздействием эксплуатационных факторов (износа, коррозии, окисления, гниения, самовозгорания), и/или снижения стоимости в результате неиспользования или действия обычных погодных условий;

3.2.2.5. Внутренних неисправностей машин и (или) электрического оборудования, возникших в процессе эксплуатации, или неисправности оборудования строительной площадки и строительных машин;

3.2.2.6. Гибели или повреждения транспортных средств, допущенных к эксплуатации на дорогах общего пользования, плавучих средств или самолетов;

3.2.2.7. Гибели или повреждения папок с документами, чертежей, счетов, бумаг, денег, разного рода марок, документов, долговых обязательств, банкнот, ценных бумаг и ли чеков (если договором страхования не предусмотрено иное);



3.2.2.8. Возникновения убытков или повреждений, обнаруживаемых лишь в ходе инвентаризации.

3.2.2.9. Невыполнения Страхователем правил техники безопасности и проведения строительно-монтажных и других работ на застрахованных объектах;

3.2.2.10. Экспериментальных или исследовательских работ;

3.2.2.11. Повреждений, которые существовали в момент заключения договора страхования и были известны Страхователю или его представителям.

3.2.2.12. Применением указанной в договоре страхования франшизы, убыток в размере которой Страхователь несет самостоятельно.

3.2.3. Специальные исключения при страховании риска ответственности при проведении строительно-монтажных работ:

3.2.3.1. Применением указанной в договоре страхования франшизы, убыток в размере которой Страхователь несет самостоятельно.

3.2.3.2. Возникновением расходов по осуществлению, повторному осуществлению, ремонту или замене того, что застраховано или может быть застраховано в рамках Раздела I «Материальный ущерб»;

3.2.3.3. Возникновением повреждений, причиненных предметам, земле или зданиям в результате вибрации или удаления или ослабления несущих элементов, либо по телесным повреждениям или имущественным убыткам, вызванным или обусловленным этими повреждениями, за исключением тех случаев, которые специально предусмотрены Особыми оговорками и (или) договором страхования;

3.2.4. Возникновения ответственности за:

а) телесные повреждения или болезнь служащих или рабочих предпринимателя (предпринимателей), застройщика (застройщиков) или иных фирм, вовлеченных в осуществление строительно-монтажных работ, которые застрахованы в полном объеме или частично в рамках Раздела I «Материальный ущерб»;

б) телесные повреждения или болезнь членов семей служащих или рабочих предпринимателя (предпринимателей), застройщика (застройщиков) или иных фирм, вовлеченных в осуществление строительно-монтажных работ, которые застрахованы в полном объеме или частично в рамках Раздела I «Материальный ущерб»;

в) гибель или повреждение предметов, которые принадлежат, находятся под опекой, на хранении или под контролем строительного предприятия (строительных предприятий), застройщика (застройщиков) или иных фирм, которым поручено осуществление строительно-монтажных работ, застрахованных в полном объеме или частично в рамках Раздела I «Материальный ущерб»;

г) несчастные случаи, которые были вызваны транспортными средствами, допущенными к эксплуатации на дорогах, или плавучими средствами или самолетами;

д) возможные обязательства по выплате возмещения или других видов компенсации, принятые Страхователем в добровольном порядке, за исключением тех случаев, в которых эта ответственность существовала и без такой договоренности.

3.2.5. Вред, причиненный достоинству личности (моральный вред).

3.2.6. При страховании на случай наступления событий, перечисленных в пункте 3.2. Правил, Страховщик применяет к базовым тарифным ставкам повышающие коэффициенты в диапазонах, указанных в Приложении 9 к настоящим Правилам.

3.3. Страховщик вправе увеличить объем исключений из страхового покрытия, если такое решение продиктовано соображениями андеррайтинговой политики. При этом увеличение объема исключений из страхового покрытия влечет за собой применение (по усмотрению Страховщика) поправочных коэффициентов к базовым страховым тарифам.

3.4. Любое изменение объема и структуры страхового покрытия и иных положений настоящих Правил страхования, осуществляется по соглашению сторон, отражается в договоре страхования и



допустимо в той мере, в какой такие изменения не противоречат законодательству РФ и настоящим Правилам.

§4. Договор страхования

§4.1. Порядок заключения и срок действия договора страхования

4.1.1. Договор страхования является соглашением между Страховщиком и Страхователем, в силу которого Страховщик обязуется при наступлении страхового случая произвести страховую выплату Страхователю или иному лицу, в пользу которого заключен договор, а Страхователь обязуется уплатить страховые взносы в установленные договором сроки и размере.

Договор страхования может содержать и иные условия, определяемые по соглашению сторон, и должен отвечать общим условиям действительности сделки, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации.

4.1.2. При заключении Договора страхования Страховщик вправе потребовать от Страхователя (Выгодоприобретателя, Застрахованного лица) следующие сведения и документы:

4.1.2.1. Для физического лица:

- фамилия, имя, отчество, гражданство, полный адрес регистрации и фактического проживания
- паспорт либо иной документ удостоверяющий личность
- документ, подтверждающий право лица на постоянное или временное проживание/ пребывание в Российской Федерации
- Свидетельство о присвоении ИНН (при наличии)
- номера телефонов, координаты других средств связи.

4.1.2.2. Для юридического лица или индивидуального предпринимателя:

- наименование организации с указанием страны регистрации (для юридических лиц) / фамилия, имя, отчество, паспорт либо иной документ, удостоверяющий личность (для индивидуального предпринимателя)
 - государственный регистрационный номер
 - сведения об органе, осуществившем государственную регистрацию
 - перечень бенефициарных владельцев, единоличного исполнительного органа, данные о резидентстве (в том числе информацию о странах, резидентом которых соответствующее лицо является), контактную информацию (номера телефонов, электронная почта);
 - ИНН или код иностранной организации Страхователя
 - полный почтовый и фактический адрес пребывания в России,
 - номера телефонов и других средств связи
 - копии учредительных документов
 - банковские реквизиты
 - копию свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;
 - копию разрешения на строительство;
 - копию договоров подряда с приложениями;
 - копии лицензий на осуществление тех видов деятельности, которые подлежат лицензированию;
 - проектную документацию и/или рабочую документацию по объекту капитального строительства;
 - исполнительную документацию объекта капитального строительства (монтажа);
 - отчеты о мерах, предпринятых для организации работ на строительных площадках;
 - геологические отчеты о состоянии грунтов в месте проведения строительно-монтажных работ
- Если Страхователь действует через своего представителя:*
- Доверенность или иной документ, свидетельствующий о наличии и объеме полномочий представителя Страхователя.
 - паспорт либо иной документ, удостоверяющий личность представителя Страхователя
 - номера телефонов, координаты других средств связи.
- Страховщик вправе сократить перечень необходимых ему документов.



4.1.3. Договор страхования заключается путем **путем составления одного документа, подписанного сторонами, либо путем** выдачи Страховщиком Страхователю страхового полиса (сертификата, свидетельства), подписанного Страховщиком в соответствии с настоящими Правилами и на основании письменного заявления Страхователя (форма заявления приведена в Приложении № 9 к настоящим Правилам), которое должно содержать информацию, необходимую для оформления договора страхования и оценки Страховщиком степени риска, принимаемого на страхование, с приложением необходимых документов.

Согласие Страхователя заключить договор страхования на предложенных Страховщиком условиях подтверждается принятием от Страховщика указанных в абзаце первом настоящего пункта документов. Формы данных документов (полиса, сертификата, свидетельства) могут являться типовыми, При этом Страховщик имеет право вносить в них изменения, не противоречащие законодательству Российской Федерации.

4.1.4. Приложение(я) и Раздел(ы) договора (страхового полиса) являются составной его частью. Везде, где в настоящих Правилах используется выражение «страховой полис», оно включает в себя Приложение и Раздел(ы). Каждое слово (или выражение), для которого в какой-либо части страхового полиса, Приложения(й) или Раздела(ов) было оговорено особое значение, сохраняет это значение, независимо от того, где встречается данное слово (или выражение).

4.1.5. Договор страхования вступает в силу с даты подписания договора, если иное не установлено договором. Действие договора страхования заканчивается в 24.00 дня, указанного в нем как день его окончания, если договором не предусмотрено иное.

4.1.6. Настоящие Правила страхования являются неотъемлемой частью страхового полиса. При заключении договора страхования Страхователь и Страховщик могут договориться об изменении или исключении отдельных положений Правил страхования и о дополнении Правил.

Условия договора страхования могут быть изменены и/или дополнены по соглашению сторон в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации. Все изменения и дополнения к договору оформляются путем подписания дополнительных соглашений.

4.1.7. Изменения и дополнения условий договора действительны с момента оформления дополнительно согласованных условий в письменной форме.

4.1.8. Если какая-либо из сторон не согласна на внесение изменений и дополнений в договор страхования, то в пятидневный срок стороны обязаны решить вопрос о действии договора страхования на прежних условиях или о его прекращении.

4.1.9. Договор страхования может быть также оформлен составлением единого документа в соответствии с настоящими Правилами и статьей 940 Гражданского кодекса РФ.

4.1.10. В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации вручение Страховщиком страхового полиса на основании устного или письменного заявления Страхователя может быть осуществлено путем направления страхового полиса Страхователю курьером, посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также с помощью почтовой, электронной, и иной связи (в том числе в форме электронного документа), содержащего настоящие Правила, что является офертой для заключения Договора страхования на условиях, содержащихся в страховом полисе и в Правилах страхования. Оплата страховой премии или первого страхового взноса (если страховым полисом предусмотрена оплата страховой премии в рассрочку) в срок, указанный в страховом полисе, подтверждает согласие Страхователя заключить Договор страхования на предложенных условиях.

4.1.11. Страхователь, заключая Договор страхования со Страховщиком на условиях настоящих Правил страхования, выражает в соответствии с Федеральным законом № 152-ФЗ от 27.07.2006 г. «О персональных данных», свое согласие на обработку Страховщиком перечисленных ниже персональных данных Страхователя для осуществления страхования по Договору страхования, в том числе в целях проверки качества оказания страховых услуг и урегулирования убытков по Договору, администрирования Договора, а также в целях информирования Страхователя о других продуктах и услугах Страховщика.

Персональные данные Страхователя включают в себя: фамилия, имя, отчество, год, месяц, дата и место рождения, паспортные данные, адрес проживания, другие данные, указанные в заключенном со Страховщиком Договоре страхования (включая неотъемлемые его части – заявление на



страхование, приложения и др.), которые могут быть отнесены в соответствии с законодательством РФ к персональным данным.

Страхователь предоставляет Страховщику право осуществлять все действия (операции) с персональными данными, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение как на бумажных, так и на электронных носителях. Страховщик вправе обрабатывать персональные данные посредством включения их в электронные базы данных Страховщика.

Страховщик имеет право во исполнение своих обязательств по Договору страхования передавать персональные данные Страхователя третьим лицам, при условии, что у Страховщика есть соглашение с указанными третьими лицами, обеспечивающее безопасность персональных данных при их обработке и предотвращение разглашения персональных данных.

Подтверждая получение настоящих Правил страхования, Страхователь дает свое согласие на обработку персональных данных Страхователя с момента заключения Договора страхования (если заключению Договора страхования предшествовала подача Страхователем заявления на страхование, то согласие действует с даты, указанной в заявлении на страхование). Согласие Страхователя на обработку персональных данных Страхователя действует в течение 10 лет (если иное не установлено Договором страхования). Страхователь вправе отозвать своё согласие посредством составления соответствующего письменного документа, который должен быть направлен в адрес Страховщика заказным письмом с уведомлением о вручении либо вручен лично под расписку уполномоченному представителю Страховщика. В случае поступления Страховщику от Страхователя письменного заявления об отзыве согласия на обработку персональных данных, согласие считается отозванным с даты поступления указанного заявления Страховщику. После окончания срока действия Договора страхования (в том числе при его расторжении) или отзыва согласия на обработку персональных данных Страховщик обязуется прекратить обработку персональных данных и уничтожить персональные данные Страхователя в срок, не превышающий 10 лет с даты окончания срока действия Договора страхования/ отзыва согласия на обработку персональных данных. Указанные выше положения настоящего пункта Правил страхования относятся также и к Выгодоприобретателю/ Застрахованному лицу в случае подписания им согласия на обработку Страховщиком персональных данных.

§4.2. Порядок прекращения и расторжения договора страхования

4.2.1. Действие договора страхования прекращается в случаях:

- а) по истечении срока действия договора страхования;
- б) при исполнении Страховщиком обязательств перед Страхователем по договору в полном объеме;
- в) ликвидации Страхователя в порядке, установленном законодательными актами Российской Федерации;
- г) ликвидации Страховщика в порядке, установленном законодательными актами Российской Федерации;
- д) принятия судом решения о признании договора недействительным;
- е) в других случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации настоящими правилами и договором страхования.

4.2.2. Договор страхования прекращается до наступления срока, на который он был заключен, если после вступления его в силу возможность наступления страхового случая отпала и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай. К таким обстоятельствам, в частности, относится гибель застрахованного имущества по причинам иным, чем страховой случай.

При досрочном прекращении договора страхования по указанным в настоящем пункте обстоятельствам страховщик имеет право на часть страховой премии, пропорционально времени, в течение которого действовало страхование.

4.2.3. Договор страхования может быть прекращен досрочно по требованию Страхователя или Страховщика. О намерении досрочного прекращения договора страхования стороны обязаны



уведомить друг друга не менее чем за 30 (тридцать) дней до предполагаемой даты прекращения договора страхования.

В случае досрочного прекращения договора страхования по требованию Страхователя, уплаченная страховая премия не подлежит возврату, если договором страхования не предусмотрено иное.

Если договор страхования прекращается по требованию Страховщика в связи с невыполнением Страхователем своих обязательств по договору и требований настоящих Правил страхования, Страховщик возвращает Страхователю страховую премию за неистекший период страхования в размере, установленном и согласованном в соответствующем дополнительном соглашении к договору страхования.

4.2.4. Договор страхования признается недействительным с момента заключения в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

4.2.5. Если договор страхования не вступил в силу на момент возникновения у Страховщика права прекратить договор страхования в установленном настоящим пунктом порядке, договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.

§5. Территория страхования

5.1. Территорией страхования является территория непосредственного осуществления строительно-монтажных работ (строительная площадка).

5.2. Договором страхования может быть предусмотрено условие о расширении территории страхового покрытия, в частности, но, не ограничиваясь, - на склады, на которых хранятся строительные материалы и иные объекты имущества, непосредственно предназначенные для осуществления строительно-монтажного проекта и пр.

5.3. Территория страхования может быть расположена в Российской Федерации, при этом Страхователем (Страхователями) могут выступать как российские, так и зарубежные юридические лица, граждане - предприниматели без образования юридического лица, и дееспособные физические лица.

5.4. Территория страхования может быть расположена за пределами Российской Федерации, при условии, что Страхователь или хотя бы один из Страхователей является российским юридическим лицом, гражданином – предпринимателем без образования юридического лица, и (или) дееспособным физическим лицом, имеющим имущественный интерес в объекте строительно-монтажных работ.

5.5. Территория страхования указывается в договоре страхования.

§6. Обстоятельства, влияющие на степень риска

6.1. Представители страховщика в любое удобное время имеют право на осмотр и контроль объекта, а страхователь предоставляет представителям страховщика все необходимые для оценки риска сведения.

6.2. Страхователь незамедлительно извещает страховщика по факсу, электронной почте, телефону, а затем и письмом обо всех существенных изменениях в степени риска и за свой счет принимает все дополнительные меры, необходимость которых диктуется обстановкой. При необходимости размер покрытия и/или размер премии должны быть соответственно скорректированы.

6.3. Страхователь не имеет права вносить или допускать изменение, существенно повышающее степень риска, если продолжение страхового покрытия в рамках настоящего полиса не будет подтверждено страховщиком в письменной форме



§7. Страховая премия

7.1. Страховая премия рассчитывается Страховщиком в каждом конкретном случае с учетом предоставленной информации и согласовывается со Страхователем.

7.2. Страховая премия исчисляется, исходя из размера страховой суммы (§ 8), с применением тарифных ставок и поправочных коэффициентов, учитывающих конкретные условия страхования и факторы риска.

Страховщик вправе применять к базовым тарифным ставкам повышающие или понижающие коэффициенты, исходя из рода строительно-монтажных работ, типа оборудования, региона, в котором проводится страхование, и других обстоятельств, имеющих существенное значение для определения степени страхового риска.

7.3. Если в договоре страхования не предусмотрен иной срок и/или порядок расчетов, согласованная страховая премия подлежит оплате до начала периода страхования согласно § 4 Договор страхования; пункт 4.1.5. Премия считается оплаченной в момент поступления денег на банковский счет (в кассу) Страховщика.

7.4. Страховая премия по договору страхования уплачивается Страхователем единовременно безналичным порядком. Договором страхования может быть предусмотрена уплата страховой премии в рассрочку. Страхователь обязан в 5-дневный срок (если в договоре не оговорено иное) после подписания договора страхования уплатить Страховщику страховую премию, если договором не предусмотрено иное. Днем уплаты страховой премии считается день поступления денежных средств на расчетный счет Страховщика.

Страховая сумма и страховая премия устанавливается в российских рублях. По соглашению Сторон в Договоре страхования Страховая сумма и Страховая премия могут быть указаны в иностранной валюте, эквивалентом которой является соответствующая сумма в рублях. При этом денежное обязательство подлежит оплате в рублях в сумме, эквивалентной определенной сумме в иностранной валюте по курсу Центрального Банка России, установленному на дату осуществления платежа, если иное не предусмотрено Договором страхования (в дальнейшем – страхование с валютным эквивалентом). В случаях, когда законодательством Российской Федерации разрешены расчеты по договору страхования в иностранной валюте, денежное обязательство может быть оплачено в иностранной валюте.

При этом с целью осуществления контроля над валютным риском (финансовым риском в размере разницы курса валют) Страховщик вправе применять ограничения на величину изменения курса валют, принимаемого Страховщиком в качестве допустимого для применения страхования с валютным эквивалентом. Применение таких ограничений возможно при его надлежащем закреплении в Договоре страхования. Размер страхового тарифа в зависимости от выбранных Страхователем страховых рисков определяется в процентах от страховой суммы на основании базовых годовых страховых тарифов, утвержденных в надлежащем порядке Страховщиком

7.5. Страховая премия по договору страхования уплачивается Страхователем единовременно наличными деньгами или безналичным порядком. Договором страхования может быть предусмотрена уплата страховой премии в рассрочку. Днем уплаты страховой премии считается: при безналичной оплате - день поступления денежных средств на расчетный счет Страховщика; при наличной оплате - день уплаты премии наличными деньгами в кассу Страховщика.

7.6. Если в договоре страхования не предусмотрено иное, Страхователь обязан оплатить всю сумму страховой премии незамедлительно после получения от Страховщика соответствующего счета. Любая дополнительная страховая премия должна быть оплачена Страхователем в сроки, указанные в соответствующем счете Страховщика, но не позднее 30 дней с даты его получения.

7.7. При неуплате единовременной премии или первой ее части при уплате премии в рассрочку, в срок, установленный в договоре как дата уплаты премии, договор считается не вступившим в силу или прекращенным (если дата вступления договора в силу предшествует дате, установленной для уплаты страховой премии) и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон, если договором не предусмотрено иное. При неуплате второй и последующих частей страховой премии



к предусмотренному в договоре сроку или оплаты в меньшей сумме, чем предусмотрено договором, Страховщик имеет право потребовать расторжения договора страхования, письменно уведомив Страхователя за 15 (Пятнадцать) дней до предполагаемой даты расторжения договора. При этом Страховщик имеет право на часть страховой премии пропорционально сроку, в течение которого действовало страхование, если договором не предусмотрено иное.

7.8. По обоюдному согласованию сторон, продление периода действия Полиса может быть предоставлено Страховщиком без взимания дополнительной страховой премии за период продления.

7.9. В случаях, когда законодательством Российской Федерации разрешены расчеты между сторонами договора в иностранной валюте, страховая премия (страховой взнос) может быть установлена, а также может быть оплачена Страхователем в иностранной валюте.

7.10. Иные последствия неуплаты Страхователем страховой премии (страхового взноса) могут быть установлены договором страхования. Страховщик освобождается от обязанности осуществлять страховую выплату в отношении страховых случаев, произошедших после определенного в письменном уведомлении момента прекращения договора страхования.

§8. Страховая сумма

8.1. Ответственность Страховщика перед Страхователем или Выгодоприобретателем ограничена денежной суммой, определенной в договоре страхования, исходя из которой, устанавливаются размеры страхового взноса и страховой выплаты.

8.2. Страховая сумма устанавливается по соглашению сторон в пределах действительной стоимости объекта страхования на основании документов, подтверждающих его стоимость.

8.3. При заключении договора страхования могут устанавливаться предельные суммы выплат страхового возмещения по каждому страховому случаю.

8.4. Страховые суммы устанавливаются исходя из:

8.4.1. По пункту 2.1.1. Правил - полной проектной (сметной) стоимости строительных работ при их завершении, включая стоимость материала и строительных элементов;

8.4.2. По пункту 2.1.2 Правил - полной проектной (сметной) стоимости каждого объекта страхования после завершения монтажа;

8.4.3. По пунктам 2.1.3 и 2.1.4 Правил - действительной стоимости оборудования строительной площадки или строительных машин и оборудования.

8.5. Страховая сумма по пункту 2.1.5 Правил устанавливается в виде лимита выплаты (ограничения размера выплаты) и отражается отдельно от страховых сумм, устанавливаемых по пунктам 2.1.1, 2.1.2, 2.1.3 и 2.1.4 Правил, если в договоре не предусмотрено иное. Страховая сумма по пункту 2.1.5 Правил не может, если в договоре не предусмотрено иное, превышать 10% от страховой суммы по страхованию строительно-монтажных работ.

8.6. Страховая сумма по пунктам 2.1.6-2.1.10 Правил устанавливается в виде отдельных лимитов выплат (ограничений размеров выплат) и отражается отдельно от страховых сумм, устанавливаемых по пунктам 2.1.1, 2.1.2, 2.1.3 и 2.1.4 Правил, если в договоре не предусмотрено иное.

8.7. Если на момент возникновения ущерба, возникшего по пунктам 2.1.1-2.1.5 и 2.1.7-2.1.10 Правил, окажется, что страховая сумма ниже необходимой восстановительной стоимости, то Страховщик возмещает убытки в застрахованном имуществе в размере, пропорциональном отношению страховой суммы к необходимой восстановительной стоимости, в ценах на дату наступления страхового случая (если иное не предусмотрено договором страхования).

8.8. В договоре страхования по соглашению сторон также устанавливаются лимиты возмещения Страховщика (максимальные размеры страховых выплат), при этом указанные лимиты могут устанавливаться отдельно по:

- а) одному страховому случаю,
- б) отдельной категории убытков,



в) отдельной категории расходов,

г) всему периоду страхования (агрегатный лимит) и т.п.

8.9. Страховая сумма устанавливается в российских рублях. По соглашению сторон в договоре страхования страховая сумма может быть указана в иностранной валюте, эквивалентом которой является соответствующая сумма в рублях (в дальнейшем – страхование с валютным эквивалентом). При этом с целью осуществления контроля за валютным риском Страховщик вправе применять ограничения на величину изменения курса валют, принимаемого Страховщиком в качестве допустимого для применения страхования с валютным эквивалентом. Применение таких ограничений возможно при его надлежащем закреплении в договоре страхования, применении увеличенного страхового тарифа, а также использовании иных инструментов, не противоречащих действующему законодательству РФ.

§9. Период действия страховой защиты

9.1. Ответственность Страховщика, при условии своевременной уплаты Страхователем страховой премии, начинается непосредственно с момента начала работ или после разгрузки на строительной площадке предметов, перечисленных в договоре. Ответственность Страховщика в отношении отдельных этапов контрактных работ прекращается после их официальной приемки заказчиком или пуска соответствующего объекта в эксплуатацию.

9.2. Страхование прекращается не позднее даты, указанной в договоре страхования. Для продления периода страхования требуется предварительное письменное согласие Страховщика.

§10. Требования по соблюдению мер безопасности

10.1. Страхователь за свой счет принимает все разумные меры предосторожности и соблюдает все необходимые рекомендации Страховщика по предотвращению ущерба и по исключению ответственности, а также предписания закона и рекомендации изготовителей продукции.

§11. Участие Страхователя в возмещении ущерба (франшиза)

11.1. В договоре страхования может предусматриваться франшиза, т.е. часть убытка, причиненного застрахованным имущественным интересам Страхователя (Застрахованного, Выгодоприобретателя), которая не возмещается Страховщиком.

11.2. Франшиза устанавливается по согласованию между Страхователем и Страховщиком и указывается в договоре страхования.

11.3. Франшиза может быть условной и безусловной:

- при установлении условной (невычетаемой) франшизы Страховщик не производит выплату страхового возмещения, в случае если ущерб, причиненный страховым событием, не превышает сумму франшизы, но возмещает ущерб в полном объеме при превышении размера ущерба суммы условной франшизы;

- при установлении безусловной (вычитаемой) франшизы Страховщик во всех случаях производит выплату страхового возмещения в размере ущерба, причиненного наступлением страхового случая за вычетом суммы безусловной франшизы.

11.4. Франшиза может устанавливаться для застрахованного риска и действует по каждому страховому случаю. Если имели место несколько страховых случаев, сумма франшизы вычитается из суммы подлежащего возмещению вреда в каждом случае. Лимит ответственности Страховщика устанавливается сверх суммы франшизы, которая не входит в сумму лимита.

§12. Двойное страхование

12.1. Страхователь обязан сообщить Страховщику обо всех договорах страхования строительно-монтажных работ и связанных с ними рисков в отношении данного строительного (монтажного) объекта, которые он заключил или заключает с другими страховыми компаниями.



12.2. Если Страхователь умышленно нарушает обязательства, указанные в пункте 1 данного параграфа, то Страховщик имеет право расторгнуть договор страхования в порядке, предусмотренном § 4.2. настоящих Правил.

12.3. Если ущерб, причиненный лицу, в пользу которого заключен договор страхования в результате страхового случая, подлежит возмещению в соответствии с условиями других договоров страхования, то Страховщик возмещает ущерб пропорционально отношению страховой суммы, указанной в договоре страхования, заключенном в соответствии с настоящими Правилами, к общей сумме страховых сумм, указанных во всех договорах страхования, которые были заключены данным Страхователем в отношении поврежденного, погибшего имущества или гражданской ответственности.

12.4. Если в договоре страхования, заключенном в соответствии с настоящими Правилами, предусмотрена франшиза и Страхователь заключил договор страхования строительно-монтажных работ и связанных с ними рисков с другими страховыми компаниями, то сумма возмещения по всем договорам не может быть выше, чем сумма убытка по соответствующему риску, за минусом франшизы.

§13. Права и обязанности сторон по договору страхования и при наступлении страхового случая

13.1. Страхователь имеет право:

13.1.1. На получение страхового возмещения в размере прямого (реального) действительного ущерба в пределах страховой суммы с учетом конкретных условий, оговоренных в договоре страхования, причиненного страховым случаем, в течение 30 календарных дней после получения Страховщиком всех необходимых документов для определения причины ущерба и размера страхового возмещения;

13.1.2. На изменение условий договора страхования в порядке, определенном п.п. 4.1.6.-4.1.8. настоящих Правил;

13.1.3. На расторжение договора страхования согласно параграфу 4.2. настоящих Правил.

13.2. Страхователь обязан:

13.2.1. Сообщить Страховщику при заключении договора страхования информацию, необходимую для принятия решения о заключении договора, характеризующую степень риска;

13.2.2. Сообщить Страховщику обо всех заключенных или заключаемых договорах страхования в отношении данного объекта страхования;

13.2.3. Уплатить страховую премию в размере, порядке и сроки, определенные договором страхования;

13.2.4. Принимать все разумные меры предосторожности, соблюдать все рекомендации Страховщика по предотвращению ущерба, а также требования действующего законодательства РФ, нормативы, принятые для соответствующих видов строительно-монтажных работ, а также рекомендации изготовителя материалов, используемых при проведении строительно-монтажных работ;

13.2.5. Известить Страховщика в течение 3 (трех) суток, если договором страхования не предусмотрен иной период для уведомления, об обстоятельствах, возникших в период действия договора страхования и существенно повышающих степень риска.

Если установлен факт увеличения степени риска, Страховщик вправе потребовать от Страхователя изменения условий договора страхования и (или) уплаты дополнительной страховой премии. Отказ Страхователя от уплаты дополнительной страховой премии по договору страхования является основанием для прекращения договора страхования с момента увеличения степени риска. При этом страховая премия, уплаченная ранее Страхователем, и приходящаяся на неистекший период договора, возврату не подлежит, если договором страхования не предусмотрено иное.

13.2.6. Сообщить Страховщику в письменной форме о частичном или полном прекращении строительно-монтажных работ в течение 14 (четырнадцати) суток (если иной срок не предусмотрен в договоре страхования) со дня принятия об этом официального решения.



13.3. При наступлении страхового случая Страхователь обязан:

13.3.1. Принять все необходимые меры к уменьшению размера убытка;

13.3.2. Уведомить Страховщика в течение 1 (одних) суток (если договором страхования не предусмотрен иной период для уведомления), не считая выходных и праздничных дней, о наступлении страхового события посредством факса, телеграфа, телефона или же непосредственно. Сообщение по телефону должно быть в последующем (в течение 72 часов) подтверждено письменно, одним из вышеуказанных способов.

Данная обязанность будет считаться исполненной Страхователем надлежащим образом, если сообщение о страховом событии сделано по тем реквизитам Страховщика, которые указаны в договоре страхования, а также по тому номеру факса и в адрес того структурного подразделения Страховщика, в которое необходимо обратиться при наступлении страхового события согласно информации в договоре страхования.

Факт надлежащего исполнения данной обязанности в случае возникновения спора может подтверждаться письменными доказательствами (квитанцией, распиской и т. п.);

13.3.3. Сообщить в тот же срок, что и Страховщику, в компетентные органы о наступлении страхового случая, а при возникновении ущерба в результате противоправных действий третьих лиц обратиться в органы внутренних дел для проведения расследования;

13.3.4. Представить поврежденный предмет страхования для осмотра представителю или эксперту Страховщика до того, как будут произведены ремонтные или восстановительные работы.

Страхователь, известивший Страховщика о наступлении страхового случая и представивший необходимые документы, вправе до проведения осмотра Страховщиком произвести ремонт мелких (до 5% от стоимости) повреждений, причиненных застрахованному объекту.

Если представителем Страховщика не будет произведен осмотр поврежденного предмета страхования в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения от Страхователя письменного уведомления о наступлении страхового события (в соответствии с пунктом 13.3.2. настоящих Правил), Страхователь вправе произвести ремонтные работы или замену поврежденных частей;

13.3.5. Представить все сведения и документы, которые необходимы Страховщику для установления факта страхового случая и оценки причиненного ущерба, включая сведения, составляющие коммерческую тайну. Таковыми документами (сведениями), в том числе, являются:

13.3.5.1. документы, которые подтверждают факт наступления события, обладающего признаками страхового случая, в том числе:

- уведомление о событии, заполненное и подписанное Страхователем;
- заявление на выплату страхового возмещения, заполненное и заверенное Страхователем;
- свидетельство о допуске к работам Страхователя, выданного Саморегулируемой организацией;
- свидетельство, подтверждающее членство Страхователя в Саморегулируемой организации;
- договоры подряда, контракты на выполнение работ по проведению инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительно-монтажных работ, работ по реставрации, реконструкции и ремонту, а также на осуществление нового строительства, в результате которых произошел страховой случай;

- проекты, технические задания, перечни выполняемых работ и графики их производства, разрешение на производство работ, акты приема-сдачи выполненных работ, документы по оплате за выполненные работы;

13.3.5.2. документы, которые подтверждают причину события, обладающего признаками страхового случая, в том числе:

- акт внутреннего расследования, проведенного Страхователем по факту произошедшего события с описанием в нем причин и обстоятельств, при которых произошло заявленное событие, объемов и характеристик причиненного вреда, а также лиц, виновных в случившемся;

- копии документов компетентных органов: справки, акты о пожаре МЧС и постановления по факту пожаров, справки с данными мониторинга параметров окружающей среды органов Росгидромета (с указанием скорости ветра, количества осадков в определенной местности в



определенное время и т.п.), справки, акты, постановления и иные процессуальные документы правоохранительных органов МВД и органов МЧС, а также технического надзора, по факту повреждения или утраты застрахованного имущества в результате пожара, стихийных бедствий, противоправных действий

- копии актов расследований по факту аварий инженерных, составляемых владельцами указанных сетей;

13.3.5.3. документы, подтверждающие размер ущерба (вреда) и права Страхователя (Выгодоприобретателя, Застрахованного лица) на получение страхового возмещения, в том числе:

- устав, свидетельство о регистрации, иные учредительные документы и документы о регистрации в государственных органах;

- копии свидетельств о праве собственности на недвижимое имущество, договоров купли-продажи, товарных накладных, счетов-фактур, документов по оплате, инвентарных карточек учета основных средств и т.п.;

- копии гражданских паспортов (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей), реквизитов банковских счетов Выгодоприобретателей;

- копии документов, подтверждающих право на возмещение вреда Выгодоприобретателям в случае смерти потерпевшего третьего лица (завещаний, свидетельств о наследовании имущества, документов о родстве с погибшим и пр.);

- копии свидетельств о заключении брака, документов, подтверждающих, что Выгодоприобретатель является отцом или матерью умершего потерпевшего третьего лица, свидетельств о рождении ребенка (детей) потерпевшего третьего лица, а также документов, подтверждающих полномочия законного представителя;

- копии документов, подтверждающих нахождение на иждивении умершего потерпевшего третьего лица либо наличие права на получение от него содержания;

- копии справки федерального государственного учреждения медико-социальной экспертизы, подтверждающую установление инвалидности (признание ребенком-инвалидом) Выгодоприобретателю, находившемуся на дату наступления страхового случая на иждивении умершего потерпевшего третьего лица;

- копии заключений (справок) медицинской организации, федерального государственного учреждения медико-социальной экспертизы о нуждаемости в постороннем уходе Выгодоприобретателя или иных лиц, находившихся на дату наступления страхового случая на иждивении умершего потерпевшего третьего лица;

- копии справок органа социальной защиты населения (медицинской организации, органа, осуществляющего пенсионное обеспечение, органа местного самоуправления, органа службы занятости населения);

- копии документов, подтверждающих отсутствие самостоятельного дохода у умершего потерпевшего третьего лица и его нахождение на иждивении Выгодоприобретателя (справка образовательного учреждения, подтверждающая обучение потерпевшего третьего лица в этом учреждении, документы, подтверждающие его инвалидность либо нуждаемость в постороннем уходе, и др.).

- перечень поврежденного / уничтоженного имущества;

- техническое заключение специализированной организации и/или заключение независимой экспертной организации о состоянии поврежденного / уничтоженного имущества, пригодности для использования и возможности его восстановления;

- в случае ремонтнопригодности поврежденного объекта – копии договоров с организациями на проведение ремонтно-восстановительных работ, дефектных ведомостей, сметы расходов, документов, подтверждающих стоимость выполненных работ и затрат, приобретенных материалов / оборудования, актов о приемке выполненных работ, документов об оплате;

- в случае невозможности восстановления и/или использования поврежденного объекта по функциональному назначению: акт списания товарно-материальных ценностей, акт утилизации



товарно-материальных ценностей, документы, подтверждающие стоимость годных остатков (при наличии таковых);

- отчет об оценке стоимости поврежденного / утраченного в результате страхового случая ущерба и восстановительной стоимости (величины ущерба);

- в случае причинения вреда жизни и (или) здоровью третьих лиц: копию медицинского заключения, выданного в установленном законодательством Российской Федерации порядке, с указанием характера полученных потерпевшим травм и увечий, диагноза, периода нетрудоспособности или выданное в установленном законодательством Российской Федерации порядке заключение судебно-медицинской экспертизы о степени утраты профессиональной или общей трудоспособности; справка с места работы о среднем месячном заработке (доходы); копии документов, подтверждающих расходы, необходимые для восстановления здоровья (расходы на лечение, расходы на посторонний уход (специальный медицинский и бытовой) за потерпевшим дополнительное питание, приобретение лекарств, расходы на приобретение специального транспортного средства протезирование и т.п.), если установлено, что потерпевший нуждается в этих видах помощи и ухода и не имеет права на их бесплатное получение, с приложением копии договора на оказание услуг медицинским учреждением, договора с образовательным учреждением, договора купли-продажи, копии паспорта транспортного средства или свидетельства о регистрации, кассовых чеков или аналогичных документов, подтверждающих оплату потерпевшим проведенного лечения, приобретенных лекарств, продуктов и других реабилитационных мероприятий;

- копии документов, подтверждающих расходы на обучение (переобучение) потерпевшего, обусловленное необходимостью профессиональной переподготовкой по состоянию здоровья;

- в случае смерти третьего лица по вине Страхователя (Застрахованного лица): копии документов, подтверждающих расходы Выгодоприобретателей на погребение;

- в случае временной непригодности для проживания жилища третьих лиц: копии документов, подтверждающих затраты потерпевшего (физического лица) на временное проживание, расходы на переезд к месту временного поселения и (или) обратно, на приобретение жизненно важных материальных средств;

- копии документов, подтверждающих дополнительно понесенные Страхователем (Застрахованным лицом, Выгодоприобретателем) расходы и прочие издержки в ходе расследования, урегулирования требований третьих лиц или в ходе судебной защиты, а также расходы в целях уменьшения убытков, расходы, связанные с предъявленными требованиями, в том числе предъявленными в порядке регресса (соответствующие расходы возмещаются с предварительного письменного согласия Страховщика);

- платежные документы, подтверждающие возмещение Выгодоприобретателям собственником здания, сооружения, концессионером, застройщиком, техническим заказчиком причиненного по вине Страхователя, вреда и выплату компенсации сверх причинения вреда в соответствии со статьей 60 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;

- в случае непредвиденных расходов (потерь) – копии финансовых планов с показателями источников формирования доходов от застрахованного объекта строительства / монтажа, отчеты о выручке, копии договоров, на основании которых выгодоприобретатель планировал получать доходы / на основании которых возникают дополнительные непредвиденные расходы, документы о фактически полученной выручке;

- по любым случаям – копию решений (определений, постановлений и т.п.) судебных органов, если они привлекались к работе в связи с ущербом застрахованным работам / имуществу / причиненным вредом третьим лицам;

13.3.5.4. Страховщик вправе сократить перечень необходимых для выплаты возмещения документов, если это не противоречит законодательству РФ.

13.3.6. Передать Страховщику все документы и принять все меры, необходимые для осуществления права Страхователя на возмещение ущерба к лицам, ответственным за причиненный ущерб;

13.3.7. Совершать другие действия, предусмотренные настоящими Правилами и договором страхования.



13.4. Страховщик имеет право:

13.4.1. Проверять состояние застрахованного объекта, соответствие сообщенных ему Страхователем сведений об объекте страхования действительным обстоятельствам, а также соблюдение Страхователем строительных норм, правил техники безопасности и условий договора страхования;

13.4.2. Участвовать в спасении и сохранении застрахованного имущества, давать письменные рекомендации по уменьшению ущерба, являющиеся обязательными для Страхователя. Однако эти действия не могут рассматриваться как признание Страховщиком обязанности выплатить страховое возмещение;

13.4.3. Самостоятельно выяснять причины и обстоятельства страхового случая;

13.4.4. Приступить к осмотру пострадавшего имущества, не дожидаясь извещения Страхователя об ущербе. Страхователь не вправе препятствовать в этом Страховщику;

13.4.5. Требовать от Страхователя информацию, необходимую для установления факта страхового случая и определения размера ущерба, включая сведения, составляющие коммерческую тайну;

13.4.6. В случае необходимости Страховщик имеет право самостоятельно выяснять у правоохранительных и иных компетентных органов и организаций, располагающих информацией об обстоятельствах страхового случая, обстоятельства, связанные с этим страховым случаем, а также организовать за свой счет проведение независимых экспертиз.

13.4.7. В случае сомнений в подлинности и/или достоверности, а также достаточности документов, представленных Страхователем (Выгодоприобретателем) в связи с наступлением события, имеющего признаки страхового случая, Страховщик вправе осуществить повторную экспертизу по факту наступления страхового случая. Указанная повторная экспертиза, осуществляемая специалистами, которых назначает Страховщик, проводится в местах, обозначенных Страховщиком, и за его счет.

Наследники (правопреемники) Страхователя (Выгодоприобретателя) помимо вышеуказанных документов предоставляют копии документов, на основании которых возникают их права требования к Страховщику.

13.5. Страховщик обязан:

13.5.1. Ознакомить Страхователя с условиями настоящих Правил и (или) условиями договора страхования;

13.5.2. При получении предложений Страхователя об изменении условий договора страхования в десятидневный срок рассмотреть их и сообщить о принятом решении Страхователю.

13.5.3. Не разглашать сведения о Страхователе и его имущественном положении, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

13.5.4. Страховщик после получения от Страхователя письменного уведомления о наступлении страхового события (п. 13.3.2 настоящих Правил) обязан:

13.6. При наступлении страхового случая Страховщик обязан:

13.6.1. Произвести при участии Страхователя осмотр объекта страхования в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента письменного уведомления о наступлении страхового события в соответствии с пунктом 13.3.2. настоящих Правил и составить страховой акт;

13.6.2. На основе документов, представленных Страхователем, если представленные документы позволяют это сделать, составить калькуляцию ущерба;

13.6.3. В случае признания случая страховым, составить страховой акт и выплатить страховое возмещение в размере, порядке и сроки, указанные в настоящих Правилах и (или) договоре страхования. Днем выплаты страхового возмещения считается дата списания денежных средств с расчетного счета Страховщика. В случае перестрахования крупных рисков срок выплаты страхового возмещения может быть продлен, что указывается в договоре страхования.

13.7. Все документы, предусмотренные настоящим разделом и предоставляемые Страховщику в связи со страховыми выплатами, должны быть составлены на русском языке. В случае если



предоставляемые документы составлены на иностранном языке, такие документы должны сопровождаться надлежащим образом заверенным переводом на русский язык. Если предоставляемые Страховщику документы выданы, составлены или удостоверены по установленной форме компетентными органами иностранных государства территории иностранного государства, то они должны быть легализованы или иметь апостиль (если иное не установлено международным договором Российской Федерации). В случае предоставления документов, которые не могут быть прочтены в связи с особенностями почерка эксперта или сотрудника компетентного органа, а также вследствие нарушения целостности документа (надорван, смят, стерт и т.д.), Страховщик вправе отложить решение о выплате до предоставления документов надлежащего качества.

§14. Особые причины потери Страхователем права на страховое возмещение

14.1. Если требование о возмещении ущерба в каком-либо отношении выдвигается с целью обмана или для осуществления этого требования сообщаются или используются ложные сведения или Страхователь (Выгодоприобретатель) или уполномоченное им лицо прибегают к обманным средствам или приемам, чтобы извлечь выгоду из договора страхования, или если после отклонения Страховщиком требования о возмещении ущерба, в течение сроков исковой давности, предусмотренных российским законодательством не будет подан иск в суд, то погашаются все права требования страхового возмещения в рамках договора страхования.

§15. Страховая выплата

§15.1. Определение размера ущерба и выплаты страхового возмещения

15.1.1. Размер ущерба (убытка) определяется Страховщиком на основании предоставленных Страхователем (Выгодоприобретателем) документов и / или заключения независимых экспертных организаций. Размер ущерба (убытка), а также обстоятельства страхового случая, обоснование произведенных расчетов размера причиненного убытка, размер суммы страхового возмещения фиксируются Страховщиком в страховом акте, который составляется в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты получения от Страхователя всех документов, подтверждающих обстоятельства наступления страхового события и обосновывающих и подтверждающих размер страховых требований. Не предоставление запрошенных документов дает Страховщику право задержать составление страхового акта либо отказать в выплате возмещения в части убытка, не подтвержденной такими документами.

15.1.2. Страховое возмещение выплачивается Страхователю (Выгодоприобретателю) в соответствии с условиями договора страхования, на основании письменного заявления Страхователя о возмещении ущерба, документов, подтверждающих факт и причину наступления страхового события, характера и размер ущерба, документов, подтверждающих размер ущерба, страхового акта и калькуляции ущерба.

При обнаружении убытка Страхователь обязан незамедлительно известить об этом Страховщика, направив Страховщику Заявление о страховом событии с приложением всех документов, в том числе от компетентных органов, которые позволяют установить факт, причину убытка и размер причиненного ущерба. Соответствующее уведомление о наступлении страхового события должно быть направлено Страховщику Страхователем (Выгодоприобретателем) в течение 72 часов после того, как тому стало известно о наступлении страхового события. Договором страхования может быть установлен и иной срок для уведомления о наступлении страхового события.

15.1.3. Страховое возмещение выплачивается:

Раздел I - Материальный ущерб:

- в размере, не превышающем прямой (реальный) ущерб, причиненный застрахованному объекту (далее по тексту - имущество).



Под ущербом понимается стоимость уничтоженного (похищенного) имущества и/или утраченная стоимость поврежденного имущества.

Размер ущерба определяется Страховщиком путем проведения экспертизы на основе стоимости пострадавшего имущества на момент наступления страхового события, если договором не предусмотрено иное.

Каждая из сторон вправе потребовать проведения независимой экспертизы с оплатой за счет стороны, потребовавшей ее проведения.

Расходы по оплате проведения независимой экспертизы по случаям, признанным после ее проведения нестраховыми, несет Страхователь (Застрахованное лицо, Выгодоприобретатель). Независимыми экспертами не могут быть лица, являющиеся конкурентами Страхователя или имеющие с ним деловые контакты, а также работники Страхователя и Страховщика.

Раздел II - Гражданская ответственность перед третьими лицами при проведении строительно-монтажных и пуско-наладочных работ:

- в размере фактически причиненного и документально подтвержденного вреда, причиненного жизни и здоровью третьих лиц, либо ущерба, причиненного имуществу третьих лиц, как это определено в Приложении 1 к настоящим Правилам.

Раздел III - Риск непредвиденных расходов и потерь:

- в размере фактически понесенных и документально подтвержденных расходов и потерь, как это определено в Приложениях 2 и 3 к настоящим Правилам.

15.1.4. Для получения страхового возмещения, Страхователь при наступлении события, имеющего признаки страхового случая, в срок не более 5 (пяти) календарных дней со дня его наступления (если договором страхования не предусмотрен иной период для уведомления) представляет Страховщику заявление с описанием причин и обстоятельств наступления события, предполагаемого размера причиненного ущерба.

К заявлению Страхователя о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, прилагаются договор страхования, а также документы, необходимые для установления факта наступления страхового случая. Страховщик может затребовать у Страхователя любые документы, если с учетом конкретных обстоятельств отсутствие у Страховщика запрашиваемых документов делает невозможным (или крайне затруднительным) для него установление факта страхового события и определение размера ущерба.

15.1.5. Размер ущерба (убытка) определяется Страховщиком на основании страхового акта, составляемого в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты получения от Страхователя всех документов, подтверждающих обстоятельства наступления страхового события и обосновывающих и подтверждающих размер страховых требований. В страховом акте указываются обстоятельства страхового случая, обоснование произведенных расчетов размера причиненного убытка, размер суммы страхового возмещения.

15.1.6. Страховой акт составляется с участием Страхователя (Выгодоприобретателя) или его представителя. Отказ Страхователя (Выгодоприобретателя) от участия в составлении страхового акта не влечет недействительности акта.

15.1.7. Страховой акт не составляется, если при проверке заявления Страхователя установлено, что заявленный убыток наступил не в результате страхового случая.

15.1.8. Размер ущерба по *Разделу I - Материальный ущерб:*

15.1.8.1. При хищении застрахованного имущества - в размере его стоимости на момент страхового случая.

15.1.8.2. При гибели (уничтожении) застрахованного имущества - в размере его стоимости на момент страхового случая за вычетом стоимости имеющихся остатков, пригодных для дальнейшего использования;

15.1.8.3. При повреждении застрахованного имущества - в размере затрат на его восстановление до состояния, которое было на момент наступления страхового случая.

15.1.9. В затраты на восстановление застрахованного имущества включаются:



- 15.1.9.1. Расходы на материалы и запасные части, необходимые для восстановления имущества;
- 15.1.9.2. Расходы на оплату работ по восстановлению имущества;
- 15.1.10. В затраты на восстановление имущества не включаются:
 - 15.1.10.1. Расходы, связанные с изменениями и (или) улучшением застрахованного имущества;
 - 15.1.10.2. Расходы, вызванные временным (вспомогательным) ремонтом или восстановлением;
 - 15.1.10.3. Расходы по переборке оборудования, его профилактическому ремонту и обслуживанию, а также иные расходы, произведенные независимо от страхового случая.
- 15.1.11. Страховое возмещение выплачивается Страховщиком в пределах соответствующей страховой суммы и с учетом лимитов возмещения, франшиз и иных условий выплат, установленных в договоре страхования.

§15.2. Порядок и сроки осуществления страховой выплаты

15.2.1. Страховое возмещение подлежит выплате в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после подписания Страховщиком страхового акта, если договором страхования не предусмотрено иное.

15.2.2. Если страховая сумма на момент страхового случая окажется ниже действительной стоимости застрахованного объекта (пункт 8.7 Правил), размер страхового возмещения сокращается пропорционально отношению страховой суммы к действительной стоимости. Данное положение распространяется на каждый объект и каждую статью в отдельности.

15.2.3. Если Страхователь продолжает эксплуатировать имущество, нуждающееся в ремонте после страхового случая, Страховщик возмещает ущерб в той степени, в которой он не был вызван такой эксплуатацией.

15.2.4. Если в договоре не установлено иное, после выплаты страхового возмещения страховая сумма по договору уменьшается на размер выплаченного Страхователю (Выгодоприобретателю) страхового возмещения. При восстановлении или замене пострадавшего имущества размер страховой суммы может быть увеличен до первоначального при условии внесения соответствующих дополнений в договор страхования и уплаты дополнительной страховой премии, если договором не предусмотрено иное.

15.2.5. Страховщик имеет право отсрочить выплату страхового возмещения:

15.2.5.1. Если существуют сомнения в том, что имел место страховой случай, - до тех пор, пока не будут предоставлены необходимые документы, подтверждающие наступление страхового случая;

15.2.5.2. Если против Страхователя (Выгодоприобретателя) возбуждено уголовное дело или начато административное расследование обстоятельств наступления страхового случая, - до вынесения имеющего законную силу решения по уголовному делу или окончания административного расследования и предоставления Страховщику соответствующих документов.

15.2.6. Страховщик вправе отказать в выплате страхового возмещения, если Страхователь (Выгодоприобретатель):

15.2.6.1. Умышленно совершил или допустил действия (бездействия), приведшие к возникновению ущерба;

15.2.6.2. Препятствовал Страховщику или его представителям в обследовании застрахованного имущества после наступления страхового случая, выявлении обстоятельств возникновения страхового случая, определении характера и размера ущерба;

15.2.6.3. Не выполнил или нарушил требования пунктов 13.2 и 13.3 настоящих Правил;

15.2.6.4. Получил возмещение ущерба от лица, виновного в его причинении. Если Страхователь получил возмещение за ущерб от третьих лиц, виновных в его причинении, Страховщик выплачивает Страхователю только разницу между суммой, подлежащей выплате по условию договора страхования и суммой, полученной Страхователем от третьих лиц. Страхователь обязан незамедлительно известить Страховщика о получении таких сумм;



15.2.6.5. В других случаях, предусмотренных действующим законодательством и договором страхования.

15.2.7. Решение об отказе в страховой выплате сообщается Страхователю в письменной форме с обоснованием причин отказа.

Отказ Страховщика произвести страховую выплату может быть обжалован Страхователем в суде или арбитражном суде.

15.2.8. При возврате Страхователю похищенного застрахованного имущества он обязан вернуть Страховщику в течение 10 (десяти) дней полученное страховое возмещение за вычетом расходов по оплате необходимых и произведенных восстановительных (ремонтных) работ, вызванных хищением имущества.

15.2.9. Если Страхователь заключил договоры страхования в отношении данного объекта с несколькими Страховщиками на общую сумму, превышающую его страховую стоимость, при наступлении страхового случая ему выплачивается страховое возмещение в размере, пропорциональном отношению страховой суммы по заключенному им договору к общей сумме по всем другим договорам страхования указанного объекта.

15.2.10. Страхователь обязан возратить Страховщику выплаченное страховое возмещение (или соответствующей его части), если в течение предусмотренных законодательством сроков исковой давности обнаружится обстоятельство, которое полностью или частично лишает Страхователя права на страховое возмещение.

15.2.11. При страховании с валютным эквивалентом, страховая выплата осуществляется в рублях по курсу Центрального Банка Российской Федерации, установленному для соответствующей валюты на дату выплаты (перечисления).

При этом с целью осуществления контроля за валютным риском Страховщик вправе применять ограничения на величину изменения курса валют, принимаемого Страховщиком в качестве допустимого для применения страхования с валютным эквивалентом, отражая такие ограничения соответствующим образом в договоре страхования.

Применение таких ограничений будет означать, что при расчете суммы страховой выплаты условие о выплате по курсу Центрального Банка Российской Федерации применяется в случае, если курс установленной в договоре страхования валюты не превышает максимального курса для выплат. Под максимальным курсом для выплат понимается курс соответствующей валюты, установленный Центральным Банком РФ на дату перечисления страховой премии, увеличенный на 1% (один процент) за каждый месяц (в т.ч. неполный), прошедший с момента перечисления премии, если договором страхования не предусмотрено иное ограничение.

Если курс иностранной валюты, установленный Центральным Банком РФ, превысит максимальный курс, размер страховой выплаты определяется исходя из максимального курса.

В случаях, разрешенных законодательством РФ, выплата страхового возмещения производится в иностранной валюте.

15.2.12. Выплата страхового возмещения производится лицу, в пользу которого заключен договор страхования, если иное не предусмотрено договором страхования или законом

§16. Перехода прав на застрахованный объект к другому лицу

16.1. При переходе прав на застрахованное имущество от лица, в интересах которого был заключен договор страхования, к другому лицу права и обязанности по этому договору переходят к лицу, к которому перешли права на данное имущество, за исключением случаев принудительного его изъятия по основаниям, указанным в действующем законодательстве РФ, и отказа от права собственности.

16.2. Лицо, к которому перешли права на застрахованное имущество, обязано незамедлительно письменно уведомить об этом Страховщика. В случае перехода права на застрахованное имущество к другому лицу Страховщик вправе досрочно расторгнуть договор страхования на том основании, что такой переход права к другому лицу повлек существенное увеличение степени риска, при этом, если договором страхования не предусмотрено иное, страховщик при досрочном расторжении



договора страхования на этом основании возвращает премию за неистекший период страхования за вычетом понесенных расходов.

§17. Право требования к виновной стороне

17.1. Страхователь обязан принять все необходимые или требуемые Страховщиком меры, содействовать этим мерам или допускать их в целях осуществления прав или применения средств обжалования судебного решения или получения от других лиц, не застрахованных в рамках договора страхования, возмещения, на выплату которого Страховщик имел бы право либо непосредственно, либо косвенно или в порядке перехода требования, или получил бы право после уплаты возмещения ущерба в рамках договора страхования, причем не играет роли, существует или возникнет ли необходимость в принятии таких мер до или после возмещения Страхователю ущерба Страховщиком.

17.2. Если Страхователь (Застрахованный, Выгодоприобретатель) отказался от своего права требования к лицу, ответственному за убытки, возмещенные Страховщиком, или осуществление этого права стало невозможным по вине Страхователя (Застрахованного, Выгодоприобретателя), Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения полностью или в соответствующей части и вправе потребовать возврата излишне уплаченной суммы возмещения.

§18. Порядок разрешения споров

18.1. Споры, возникающие между Страхователем и Страховщиком по заключенным договорам страхования, разрешаются в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

18.2. Иск по требованиям, вытекающим из Договора страхования, может быть предъявлен в течение срока исковой давности, установленной действующим законодательством.

18.3. Если после завершения собственного расследования Страховщик откажется оплатить убыток, который, по мнению Страхователя, попадает под условия Договора страхования, то по требованию Страхователя спор рассматривается в компетентном судебном органе.

18.4. Страховщик и Страхователь в конкретном договоре страхования или группе договоров страхования может предусмотреть арбитражную или третейскую оговорку, а также специальные условия подсудности споров, вытекающих из договоров страхования, в той мере, в какой это не противоречит действующему законодательству РФ, а также международному частному праву.